

Bodenrichtwerte 2017 für Wohnbau- und Gewerbeflächen

Wohnbauflächen Stadtteil	Zonen Nr.	Zonenname	Art	Wert in €/m ²	GFZ
Altstadt	200	vordere Hauptstraße *	GH/WGH	4.900	2,5
	201	mittlere Hauptstraße *	GH/WGH	3.700	2,5
	202	Voralstadt	W	2.200	2,0
	203	Kernaltstadt	W	2.900	2,5
	204	Am Hackteufel	W	1.500	2,0
	205	Schlossberg	W	660	0,5
	250	Kohlhof	W	280	0,7
Bahnstadt	1500	Pfaffengrunder Terrasse	W	630	1,8
	1501	Grüne Meile	W	650	2,4
	1502	Campus	W	660	2,8
Bergheim	300	Ost	W	880	1,0
	301	Altklinikum	W	910	1,0
	310	westlich der Mittermaierstraße	W	690	1,0
	311	Blücherstraße	W	600	1,2
	312	westlich der Emil-Maier-Straße	W	600	1,0
	313	Neckarspitze	W	630	0,8
Boxberg	1200	Eigenheime	W	330	0,7
	1201	Mehrfamilienhäuser	W	300	1,0
Emmertsgrund	1300	Eigenheime	W	190	0,8
	1301	Mehrfamilienhäuser	W	190	1,2
Handschuhsheim	1000	Mitte	W	1.070	0,8
	1001	Süd	W	1.350	0,8
	1002	Süd-West	W	1.270	0,8
	1003	Nord	W	1.020	0,8
	1004	Fritz-Frey-Straße	W	800	1,2
	1005	Mitte-West	W	960	1,0
	1010	Hanglage	W	1.250	0,6
	1020	Mühltal / Im Neulich	W	940	0,6
Kirchheim	700	Mitte	W	440	0,8
	701	Nord	EH	470	0,7
			MFH	480	1,0
	702	Ost	W	420	0,8
	703	Franzosengewann	W	460	0,8
	704	Im Bieth	EH	660	0,8
			MFH	680	1,2
	705	Höllenstein	W	370	0,8
	706	Im Hüttenbühl	W	340	1,0
	710	West	EH	610	0,8
			MFH	620	1,0
	720	Am Dorf-Nord	EH	520	0,7
			MFH	540	0,9
	721	Am Dorf-Süd	W	480	0,8
	750	Pleikartsförsterhof	W	210	0,7
			Bg	60	-
752	Kurpfalzhof	W	210	-	
		Bg	60	-	
Neuenheim	1100	Mitte	W	1.690	0,8
	1101	Ost	W	1.690	0,8
	1102	West	W	1.690	0,8
	1103	Berliner Straße	W	1.320	1,0
Pfaffengrund	800	Mitte	W	390	0,6
	801	Ost	W	360	0,6
	802	Süd	W	400	0,8
	810	entlang der Autobahn	W	230	0,6
	811	Wellengewann	W	230	0,6

Rohrbach	600	Mitte-Ost	W	530	0,8
	601	Hanglage Nord	W	710	0,6
	602	Gewann See	EH	550	0,7
			MFH	550	1,0
	603	Mitte-West	EH	610	0,8
			MFH	610	1,2
	604	Quartier am Turm	W	580	1,0
	610	Hasenleiser	EH	410	0,7
			MFH	420	1,0
Schlierbach	100	West	W	470	0,5
	101	Mitte-West	W	480	0,5
	102	Mitte-Ost	W	460	0,5
	103	Ost	W	400	0,5
	104	Schloss-Wolfsbrunnenweg (bis Klingenhüttenweg)	W	550	0,4
	120	Schlierbacher Landstraße	W	190	0,8
Südstadt	500	Ebene	EH	650	0,7
			MFH	620	0,9
	510	Hanglagen	W	830	0,6
Weststadt	400	Ebene	W	1.290	1,5
	401	Hanglage	W	1.000	0,6
	402	ehem. Stadtgärtnerei	W	590	1,2
	403	Ebene-Randlage	W	990	1,5
	404	Nord	W	1.600	3,4
Wieblingen	900	Ost	W	440	0,7
	901	Mitte	W	420	0,7
	902	Süd	W	440	0,7
	903	Ochsenkopf	W	390	0,7
	904	West	W	460	0,7
	905	Mitte-Süd	W	400	0,8
	906	Schollengewann I	W	340	0,8
	907	Schollengewann II	W	400	1,2
	950	Grenzhof	W	220	0,7
			Bg	60	-
Ziegelhausen	1400	Mitte	W	360	0,6
	1401	Peterstal	W	280	0,6
	1402	Hanglage-Ost	W	410	0,6
	1403	Am Neckar (incl. Haaf'sche Fabrik)	W	360	0,6
	1404	Büchsenacker	W	380	0,6
	1405	Köpfel	W	450	0,6
	1406	Am Wingertsberg	W	620	0,5
Gewerbeflächen					
	1600	Handschuhsheim - Technologiepark	GE	370	
	1601	Handschuhsheim - Nord	GE	240	
			EHB	310	
	1640	Weststadt - Hebelstraße-Ost	GE	270	
	1641	Weststadt - Hebelstraße-West	GE	330	
	1642	Weststadt - Czernyring-Ost	GE	410	
	1643	Weststadt - Speyerer Straße-Süd	GE	450	
	1650	Südstadt - Bosseldorn	GE	220	
			EHB	320	
	1660	Rohrbach - Ehem. Waggonfabrik Fuchs	GE	220	
			EHB	320	
	1661	Rohrbach - Rohrbach-Süd	GE	240	
			EHB	340	
	1670	Kirchheim - Hardtstraße	GE	210	
	1671	Kirchheim - Im Bieth	GE	250	
			EHB	320	
	1680	Pfaffengrund - Nord	GE	230	
			EHB	340	
	1690	Wieblingen - Rittel	GE	250	
			EHB	310	
	1691	Wieblingen - West	GE	220	
			EHB	320	
	1692	Wieblingen - Nord	GE	200	
	1700	Bahnstadt - Stadttor	GE	480	
	1701	Bahnstadt - Speyerer Straße-Nord	GE	440	
	1702	Bahnstadt - Eppelheimer Straße-Nord	GE	350	
			EHB	390	