



Unsere **Mitglieder** sind grundverschieden – wir sind für **jeden da!**



Haus & Grund – die Interessenvertretung für

- Immobilieneigentümer
- Vermieter
- Wohnungseigentümer
- Kauf- und Bauwillige
- Miet- und WEG-Verwalter

damit Sie künftig immer einen Schritt voraus sind !



Fakten

- Gründung von Haus & Grund Heidelberg und Umgebung 1905
- Geschäftsstelle: Rohrbacher Str. 43, Heidelberg
- Gesellschaftsform: Verein
- Mitglieder: rund 5.600
- Wohneinheiten: 30.000
- Mitarbeiter: 18
- 115 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft und damit Sprachrohr der Immobilieneigentümer



Aufgabenfelder

- Rechtsberatung in allen Fragen rund um die Immobilie
- Politische Lobbyarbeit auf Bundes-, Landes- und insbesondere kommunaler Ebene
 - Grundsteuererhöhung in Heidelberg verhindert
 - Entwicklungsbeirat Konversionsflächen Heidelberg
 - Mietspiegelbeirat
 - Heidelberg-Kreis Klimaschutz & Energie
 - Wohnraumbedarfsanalyse
 - Beiratsvorsitz der KliBA Heidelberg
 - Ansprechpartner der Stadt Heidelberg in allen wohnungspolitischen Fragen



Haus & GrundRechtsRat

- Wohnungs- und Gewerbemietrecht
- Wohnungseigentumsrecht
- Nachbarrecht
- Betriebskostenrecht
- Bau- und Architektenrecht
- Allgemeines Immobilienrecht
- Makler- und Bauträgerrecht
- Erbrechtsberatung für Immobilieneigentümer
- Steuerberatung für Immobilieneigentümer



Haus & GrundBauRat

- Bauverträge
- Bauherreninfos - Planung bis Förderung
- Bauschadenermittlung – Schimmel, Feuchtigkeit
- Energieausweise
- Renovierungsfahrplan – energetische Sanierung
- Architekten- und Energieberatung



Serviceleistungen – ein Ausschnitt

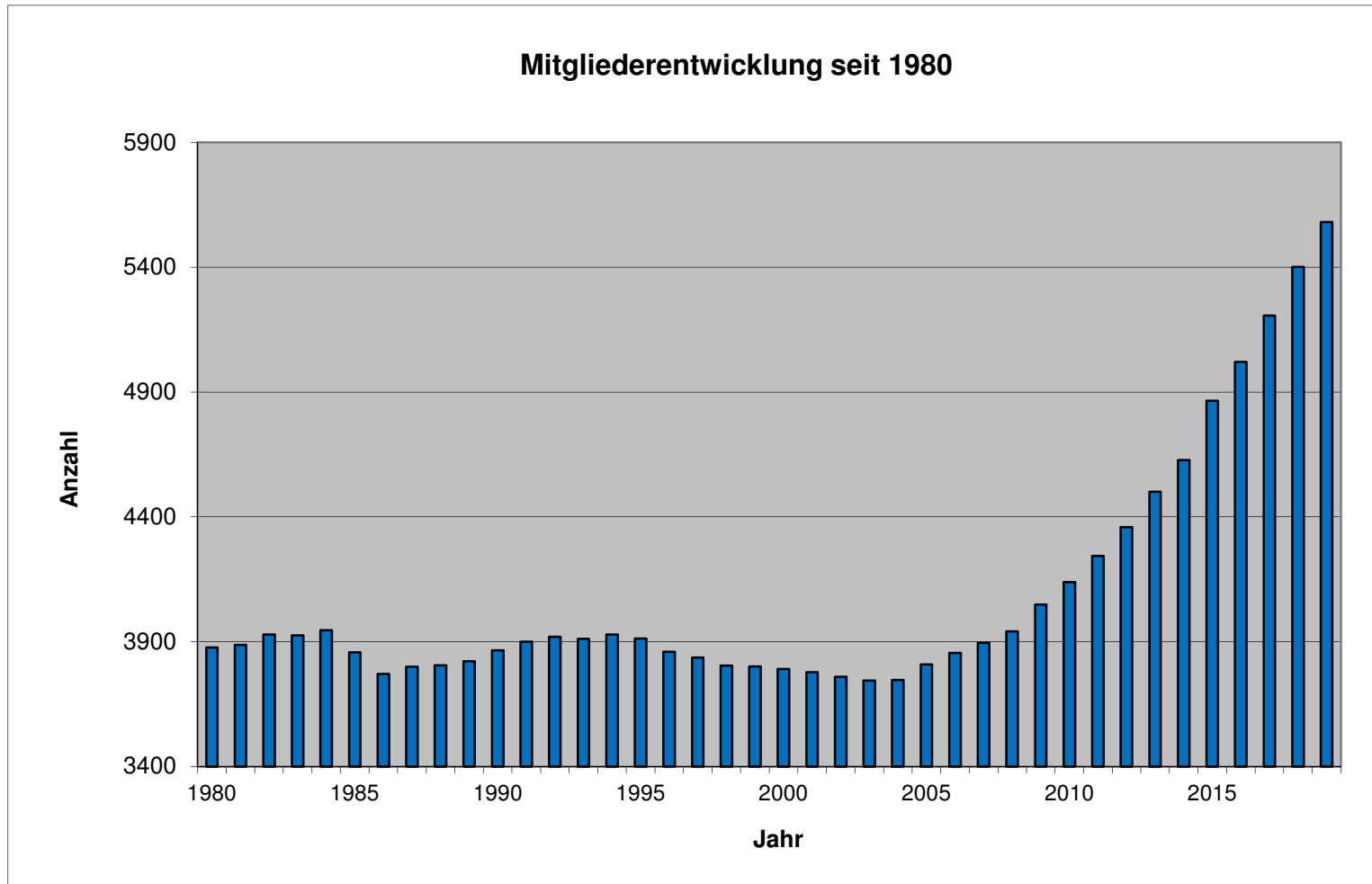
- Tägliche Rechtsberatung
- Haus & Grund-Magazin
- Monatlicher Newsletter
- Betriebskostenabrechnungen
- Mieterhöhungen
- Kündigungen
- Wohnungsabnahme durch Fachmann
- Schriftverkehr gegenüber Mietern, Behörden, Nachbarn usw.



Warum ist Haus & Grund konkurrenzlos günstig ?

Nur ein Beispiel von vielen...

- Kündigung eines Mietvertrages mit einer monatlichen Grundmiete von 500,-- Euro.
 - Anwaltspreis nach RVG : € 571,--
 - Haus & Grund - Anwalt : € 70, --





Mitgliedsbeitrag pro Kalenderjahr (seit 2008 unverändert)

- Stufe 1: € 70,-- (bei einer Eigentumswohnung/EFH)
- Stufe 2: € 90,-- (Haus mit bis zwei vermieteten Einheiten)
- Stufe 3: € 125,-- (Haus mit bis fünf vermieteten Einheiten)
- Stufe 4: € 140,-- (Haus mit bis zwanzig vermieteten Einheiten)

- Einmalige Aufnahmegebühr € 50,--

- Mitgliedsbeiträge sind für Vermieter Werbungskosten und damit steuerabzugsfähig!



**Wir freuen uns, Sie künftig als Mitglied
begrüßen zu dürfen!**

